

物件No: S1094M

売マンション

下田市 サンシャイン下田105

680万円

所在地: 静岡県下田市6丁目257-29

ペット: 不可



- ◆ 閑静な高台にある分譲マンション、南東向きで日当たり、風通し良好。室内は一部リフォーム済みできれい。即入居できます。
- ◆ 伊豆急下田駅から1.6Km、車で5分の好アクセス、生活便利な環境です。マンション下に専用駐車場があり、1戸に1台分確保。追加は近隣で1台:5千円程です。
- ◆ バルコニーから少し海が望めます。人気の「鍋田浜海水浴場」まで600m、徒歩8分。釣りや海水浴、マリンスポーツも楽しめます。
- ◆ 一般の住宅用マンションですので管理費は月額1万円と安め、小学校や中学校へ徒歩で通学もできます。地元定住向け物件です。

敷地面積: 1,492.5 m² 451.48 坪
 構造: 鉄筋コンクリート2階建

築年月: H4/ 4/ 1 築年数: 24.5 年

施工:

管理委託:

全戸数: 16戸 A号 間取: 3LDK

床面積(登記簿): 57.74 m² (17.46 坪)

床面積(壁芯): 65.19 m² (19.72 坪)

バルコニー: 14.00 m² (4.23 坪)

管理費: 7,000 円/月

修繕積立金: 3,000 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 10,000 円/月

大浴場: 無 プール: なし

駐車場: 専用

交通: 伊豆急下田 駅 1.6 Km

バス停: 鍋田口 徒歩 2 分

海: 望む 山: 望む

日当たり: 良い 生活便: 良い

地勢: 平坦 菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート 株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(2)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ