物件No: K0147H

中古売家

河津町 天子平別荘地

400万円

所在地：静岡県賀茂郡河津町川津筏場

区画No：　　標高： 443 m

◆ 自然豊かな天子平別荘地。倉庫付きの2階建。建物はとても綺麗で手直し不要。

◆ 東南向きで陽当たり良好。間取りはコンパクトな2DK。各部屋より遠く海を望み、夜は満天の星空！

◆ ひな壇の庭もありますので、ちょっとしたガーデニングも楽しめます。駐車スペース1台分あり。

◆ 河津駅から車で約16分。綺麗な空気を思いっきり吸って田舎暮らしを満喫！車は必需品です。

地目：宅地
地積：165.83㎡(50.16坪)
構造：木造　スレート葺　２階建　築年数：24.2年　間取り：2ＤＫ
床面積：74.52㎡(22.54坪)

１Ｆ：	33.12㎡	
２Ｆ：	41.40㎡	
：	㎡	
計：	74.52㎡	22.54 坪

築年月：平成7年1月
道路：北西 側　幅員　4 m　　6 m接道

その他：
電気：東京電力　水道：私営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：分譲地の管理費：年間48,000円(月額4,000円)、水道代：年間14,400円(月額1,200円)。年払い。

土砂災害：警戒区域外
温泉：不可
最寄駅：河津駅8.1km車で20分
バス停：三養院前　4.1km　52分

海：	望む	山：	一望
日当り：	良い	生活便：	不便
地勢：	緩斜面 傾斜	菜園：	適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

あなたの未来を応援します！
伊豆みらいリゾート株式会社
http://www.izumirai.com

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号
〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号
TEL 0558-25-1231（にっこり　いずみらい）　FAX 0558-27-0389

※取引態様 媒介
※手数料 分かれ