

物件No: S0164G

# 古家付売地

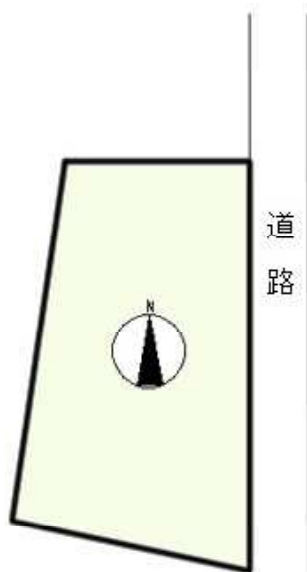
下田市 1丁目

## 300万円



所在地：静岡県下田市一丁目

区画No： 標高： 4 m



- ◆ 伊豆急下田駅より徒歩4分の土地。現在古家が建っていますが、そのままでの引渡しになります。
- ◆ 敷地は約37坪で要セットバックです。便が良い場所に小さな住宅を希望する方にオススメです。
- ◆ 前面道路が狭く大型車の侵入は出来ません。ユニック車が入れませんのでハウスメーカーを選びます。
- ◆ スーパー、学校、幼稚園、病院等すべて徒歩圏。ここまで生活便利な立地は滅多に出ません。

地目： 宅地  
 地積： 125.23 m<sup>2</sup> 37.88 坪  
 道路： 南東 側 幅員 3 mに 16 m 接道

法令上の制限  
 都市計画区域： 内 未線引区域  
 用途地域： 第2種住居地域  
 建ぺい率： 60% 容積率： 200%  
 国立公園： 外  
 宅造法： 内 その他：

管理費等：  
要セットバック

土砂災害：警戒区域外 津波災害 警戒区域内  
 温泉：不可  
 交通：伊豆急下田 駅 0.35 Km  
 バス停：下田駅 徒歩 4分

海：見えない 山：望む  
 日当り：普通 生活便：良い  
 地勢：平坦 菜園：不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号  
 〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231 FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ