

物件No: S1557G

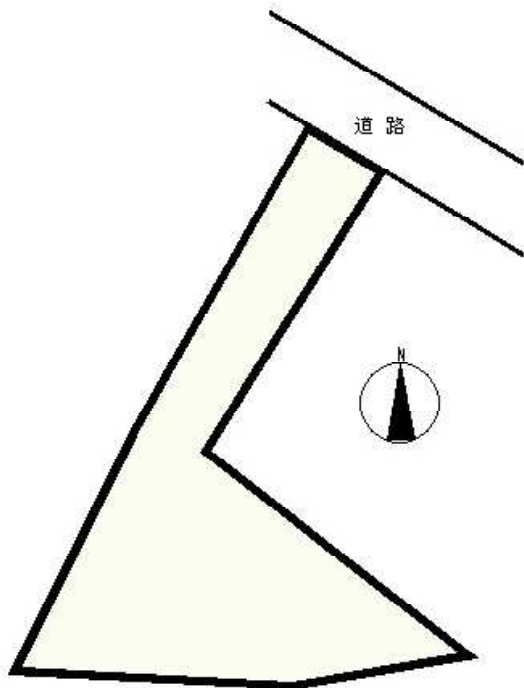
# 売土地

下田市 6丁目

## 430万円

所在地：静岡県下田市六丁目

区画No： 標高： 4 m



- ◆ 地元の方にも人気の下田市6丁目、岩下地区の売土地。敷地は平坦です。南側は水路に面しているため日当たり良好です。
- ◆ 水道引込済み、本下水の受益者負担金も支払済ですぐに建築に着手できます。進入路の間口が狭めで軽自動車の利用をお勧めします。
- ◆ スーパーあおきまで240m、下田メディカルセンターまで220m、下田小学校まで600m、下田駅まで1kmと生活便利な環境です。
- ◆ 分譲地外で管理費は不要。建築条件はありません。お好きなハウスメーカーで新築できます。地元定住向き住宅用地です。

地目： 雑種地  
 地積： 158.32㎡ 47.89坪  
 道路： 北東側 幅員 2.5 mに 2.5 m接道  
 法令上の制限  
 都市計画区域： 内 未線引区域  
 用途地域： 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率： 60% 容積率： 150%  
 国立公園： 外  
 宅造法： 内 その他： 22条指定区域

管理費等：

土砂災害：警戒区域内 津波災害 警戒区域内  
 温泉：不可  
 交通：伊豆急下田 駅 1 Km  
 バス停：南高入口跡 徒歩 1分

海：見えない 山：見えない  
 日当たり：普通 生活便：良い  
 地勢：平坦 菜園：適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ