

物件No: S0314R

# 貸店舗

下田市 3丁目

## 6万円

所在地：静岡県下田市三丁目

区画No:                      ペット：不可                      標高：2.2m



- ◆ 下田観光で人気のペリーロード近く、下田市3丁目の貸店舗、2階です。なまこ壁のレトロな外観が目を引きまます。
- ◆ 間取りは1フロアで約12坪。元はダーツバーを営業。設備関係と内装はそのまま使えそう。契約にあたり業種の指定はありません。室内の改装も可能です。
- ◆ 周辺は平坦で徒歩、自転車での移動も問題ありません。スーパーまでは250mと便利な環境です。
- ◆ 周りは開国情緒漂う史跡が多くとても風情があり、集客も期待できそうです。駐車場は近隣で1台：5,500円で借りることができます。

◆ 毎月の費用

家賃	60,000円	1ヶ月分
管理費	円	
共益費	円	
駐車場代	円	
TV代	円	SHK個別契約
その他	円	
合計	60,000円	

◆ 初回の費用

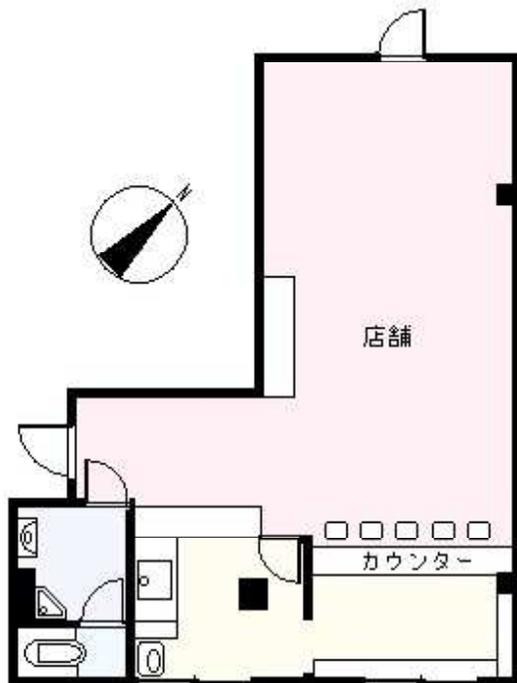
家賃	60,000円	1ヶ月分
敷金	120,000円	2ヶ月分
礼金	円	
保険代	円	別途見積
仲介料	66,000円	
その他	円	
合計	246,000円	

◆ 更新の費用

更新料	円	
保険代	円	別途見積
その他	11,000円	書類作成代
合計	11,000円	

温泉：不可  
最寄駅：伊豆急下田駅0.9km徒歩で12分

陽当り：普通                      生活便：良好



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート 株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号  
〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※ 取引態様  
媒介  
※ 手数料  
分かれ