物件No: I0017Z

売店舗

伊豆市 伊豆市　市山

880万円

所在地：静岡県伊豆市市山

区画No：　　標高：　170 m

◆ 伊豆市市山のトイレの神様で親しまれている『明徳寺』門前の売店舗。近隣や境内は静粛な雰囲気が漂うパワースポットです。

◆ 店舗は鉄骨造りで頑丈な構造、居住スペースとして和室8畳とキッチン、手作り感いっぱいの浴室もあります。公営水道と本下水が接続済みです。

◆ 広々店舗スペースは使い方色々、駐車スペースは縦列で2台可能、店舗の一部をガレージとしても使えそうです。

◆ 分譲地外で管理費はかかりません。敷地内で菜園も可能。店舗を改築し居宅に変更あるいは解体し再建築しても良いと思います。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

地目：宅地
地積：438.46㎡(132.63坪)
構造：鉄骨造　平屋建　築年数：25.1年
間取り：1K+店舗
床面積：99.9㎡(30.21坪)

１Ｆ：	99.90㎡	
２Ｆ：	㎡	
：	㎡	
計：	99.9㎡	30.21 坪

築年月：平成3年1月

道路：東　側　幅員　6 m　21 m接道

その他：
電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：本下水　駐車場：有　管理費等：建築基準法第6条第1項第4号区域（都市計画区域外だが建築確認が必要な地域）

温泉：不可
最寄駅：修善寺駅10.1km車で17分
バス停：市山　0.4km　徒歩5分

海：見えない	山：望む
日当り：普通	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：適

あなたの未来を応援します！
伊豆みらいリゾート株式会社
http://www.izumirai.com

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(2)第12987号
〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号
（にっこり　いずみらい）
TEL 0558-25-1231　FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介
※手数料
分かれ