物件No: H0247H

温泉付き中古住宅

東伊豆町 伊豆大川

580万円

所在地：静岡県賀茂郡東伊豆町大川

区画No：　　標高： 210 m

海：望む　山：望む　日当り：良い

菜園：適　生活便：普通　地勢：平坦 緩斜面

◆ 東伊豆町大川の温泉付中古住宅、別荘地の奥の方で静かな環境。広々浴槽でメーターなしの熱々温泉が24時間楽しめます！温泉は源泉の持分があるため更新料は不要です。

◆ 建物の状態はまずまずでそのまま使えそう。増築した2階洋間の6帖は未登記です。敷地は2区画分で追加の駐車スペースや家庭菜園も可能。3階から少し海が見えます。

◆ 管理費は温泉代・水道代全て込みで月額22,000円。自治会入会金：50万円、危機管理分担金：20万円、温泉工事負担金：100万円がかかります。

◆ 伊豆大川駅まで2ｋｍ、JA、郵便局まで1.9ｋｍ、車で4分。コンビニまで車で6分。車があれば生活にあまり不便はありません。

地目：山林

地積：330㎡(99.82坪)

構造：木造鉄筋コンクリート造　スレート葺　３階建　築年数：30.1年　間取り：３ＬＤＫ

床面積：65.41㎡(19.78坪)

１Ｆ：	12.42㎡	
２Ｆ：	28.15㎡	
３Ｆ：	24.84㎡	
計：	65.41㎡	19.78 坪

築年月：平成4年11月

道路：北西　側　幅員 2.5 ｍ 16.5 ｍ接道

その他：

電気：東京電力　水道：私営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：伊豆大川温水会自治会あり。自治会入会金50万円・危機管理分担金20万円。温泉工事負担金：100万円、管理費・温泉代・水道代全て込み毎月：22,000円(ﾒｰﾀｰなし)

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

土砂災害：警戒区域外　津波災害：警戒区域外

温泉：可

最寄駅：伊豆大川駅2km車で4分

海：望む　山：望む

日当り：良い　生活便：普通

地勢：平坦 緩斜面　菜園：適

あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート株式会社

https://www.izumirai.com

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり　いずみらい

TEL 0558-25-1231　FAX 0558-27-0389

※取引態様 媒介

※手数料 分かれ