

物件No: S1625H

# 売工場・倉庫

下田市 西本郷

## 780万円

所在地：静岡県下田市西本郷2丁目

区画No： 標高： 5 m

海：見えない 山：見えない 日当り：良い

菜園：不適 生活便：良い 地勢：平坦



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 便利で人気の西本郷地区の売り工場・倉庫。バイク等をいじるガレージに良さそう。
- ◆ 軽自動車1台の駐車スペースあり。倉庫に駐車することも出来ます。
- ◆ 2階は居住部分になっており、2部屋とトイレが付いていません。浴室はありません。
- ◆ コンビニや24時間営業のマックスバリュまで徒歩数分。伊豆急下田駅まで800mと生活便利。案内の際は事前にご連絡ください。

地目：宅地  
 地積：96㎡(29.04坪)  
 構造：鉄骨・軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺  
 2階建 築年数：53.2年 間取り：  
 工場・倉庫+2K  
 床面積：111.41㎡(33.7坪)  
 1F： ㎡  
 2F： ㎡  
 延べ： 111.41㎡  
 計： 111.41㎡ 33.7坪

築年月：1970年08月01日

道路：北・側 幅員 6 m m接道

その他：  
 電気：東京電力 水道：公営 ガス：03-3996-0352 排水：本下水 駐車場：有 管理費等：現況は建ぺい率をオーバーしています。



土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域内  
 温泉：不可  
 最寄駅：伊豆急下田駅0.8  
 バス停：西本郷2丁目 0.13km 2分

海：見えない 山：見えない  
 日当り：良い 生活便：良い  
 地勢：平坦 菜園：不適



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料