

物件No: S1715H

売リゾート物件

下田市 碁石が浜分譲地

5,600万円

所在地：静岡県下田市田牛

区画No：G-1

標高：52.8 m

海：望む

山：望む

日当り：良い

菜園：適

生活便：普通

地勢：緩斜面
平坦

- ◆ 南ヨーロッパ風に美しく整備された「碁石が浜分譲地」の売リゾート物件。南傾斜の高台に位置し日当たり風通し良好、廻りは閑静な住環境です。
- ◆ 天井が高く解放感のあるLDKは開口部が広く明るい日差しが差し込みます。室内は断熱性、遮音性に優れたペアガラスを採用。オシャレな薪ストーブ付き。
- ◆ 気持ちの良いテラスからは海も望めます。1階から庭に出られます。駐車スペースは2台分、建物は状態が良く、そのまま手直しなしで使用できます。
- ◆ プライベートビーチ感覚の碁石が浜海水浴場まで水着のまま歩いて行けます。吉佐美大浜海水浴場、田牛海水浴場もすぐ近く。定住にも別荘にも向いています。



地目：宅地

地積：561.06㎡(169.72坪)

構造：木造鉄筋コンクリート造 スレート葺
2階建 築年数：21.1年 間取り：
4LDK
床面積：141.1㎡(42.68坪)

1F：68.68㎡

2F：72.42㎡

延べ：㎡

計：141.1㎡ 42.68坪

築年月：2004年03月01日

道路：北側 幅員 5m m接道

その他：

電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 管理費等：管理費：39,000円/年、污水处理管理費：24,720円/年、別途、引渡時に別荘地修理充当金：450,000円、温泉使用の場合は温泉施設維持費550,000円が必要になります。(10年更新) 温泉使用料：3,300円/月(5m3)、メーター料220円/月、水道代：2,750円/月(10m3)、メーター料：110円/月

土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外

温泉：可

最寄駅：伊豆急下田駅6.3km車で12分

バス停：碁石浜 0.8km 10分

海：望む

山：望む

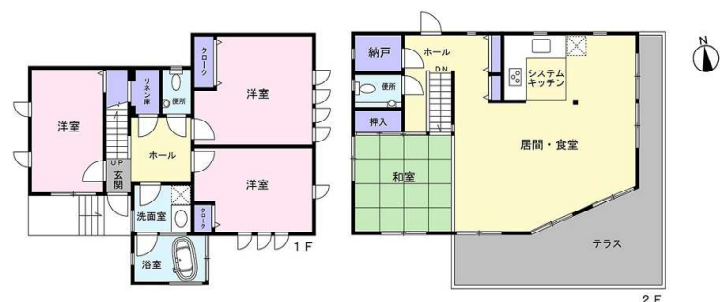
日当り：良い

生活便：普通

地勢：緩斜面

菜園：適

平坦



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

じっくり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介
※手数料