

物件No: S1716H

売中古別荘

下田市 碁石が浜分譲地

2,200万円

所在地：静岡県下田市田牛

区画No：E-5-2

標高：78.1 m

海：望む

山：望む

日当り：良い

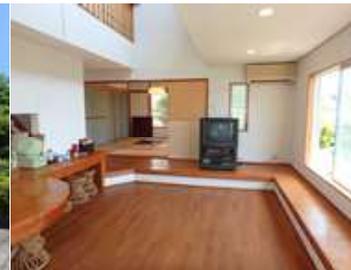
菜園：適

生活便：普通

地勢：緩斜面
平坦



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 南ヨーロッパ風に美しく整備された「碁石が浜分譲地」初期に分譲された人気のA地区の中古別荘。廻りは閑静な住環境です。
- ◆ 建物はウッディーなスキップフロアで間取りは2LDK、オシャレな造りですが、内外装ともに傷みや経年劣化が見られます。リフォーム次第で見違えると思います。
- ◆ 2階から海が臨めます。駐車スペースは3台可、庭も広くガーデニングも楽しめます。定住にも別荘にも向いています。
- ◆ プライベートビーチ感覚の碁石が浜海水浴場まで水着のまま歩いて行けます。吉佐美大浜海水浴場、田牛海水浴場もすぐ近く。海好きにはたまりません。

地目：宅地

地積：476.6㎡(144.17坪)

構造：木造 瓦葺 2階建 築年数：34.8年

間取り：2LDK

床面積：91.92㎡(27.8坪)

1F：57.14㎡

2F：34.78㎡

延べ：㎡

計：91.92㎡ 27.8坪

築年月：1990年07月01日

道路：南東側 幅員 4 m m接道

その他：

電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 管理費等：管理費：39,000円/年、汚水処理管理費：24,720円/年、別途、引渡時に別荘地修理充当金：450,000円、温泉使用の場合は温泉施設維持費550,000円が必要になります。(10年更新) 温泉使用料：3,300円/月(5m3)、メーター料220円/月、水道代：2,750円/月(10m3)、メーター料：110円/月

土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外

温泉：可

最寄駅：伊豆急下田駅6.4km車で12分

バス停：碁石浜 0.75km 9分

海：望む

山：望む

日当り：良い

生活便：普通

地勢：緩斜面

菜園：適

平坦



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介
※手数料