物件No: S0164G

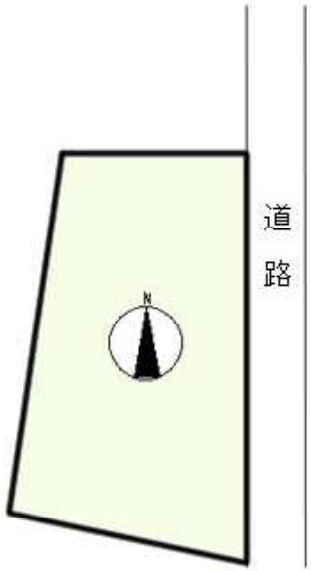
古家付売地

下田市 1丁目

200万円

所在地：静岡県下田市一丁目

区画No：　　標高：　4 m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

- ◆ 伊豆急下田駅より徒歩4分の土地。現在古家が建っていますが、そのままでの引渡しになります。
- ◆ 敷地は約37坪で要セットバックです。便が良い場所に小さな住宅を希望する方にオススメです。
- ◆ 前面道路が狭く大型車の侵入は出来ません。ユニック車が入れませんのでハウスメーカーを選びます。
- ◆ スーパー、学校、幼稚園、病院等すべて徒歩圏。ここまで生活便利な立地は滅多に出ません。

地目：　宅地

地積：　125.23 ㎡　37.88 坪

道路：南東 側 幅員　3 mに　16 m接道

法令上の制限

都市計画区域：　内　未線引区域

用途地域：第２種住居地域

建ぺい率：　60％　容積率：　200％

国立公園：外

宅造法：内　その他：

管理費等：

要セットバック

土砂災害：警戒区域外　津波災害 警戒区域内

温泉：不可

交通：伊豆急下田　駅　0.35 Km

バス停：下田駅　徒歩　4 分

海：見えない　山：望む

日当り：普通　生活便：良い

地勢：平坦　菜園：不適

あなたの未来を応援します！
伊豆みらいリゾート株式会社
http://www.izumirai.com

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

TEL 0558-25-1231（にっこり いずみらい）　FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介
※手数料
分かれ