

物件No: T0051G

# 売土地

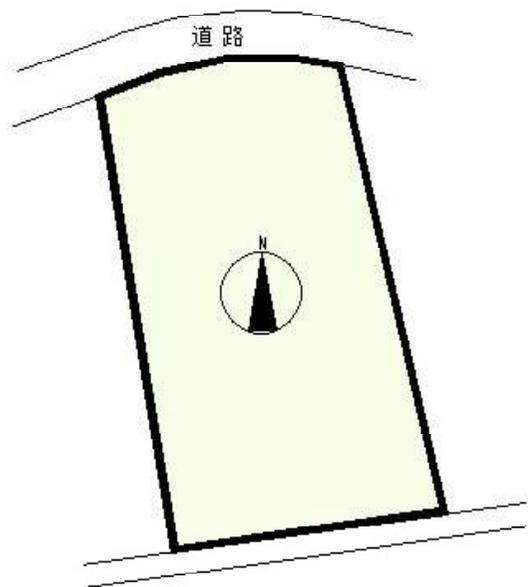
伊東市 伊豆急城ヶ崎地区

## 1,180万円

所在地：静岡県伊東市富戸

区画No：27次14

標高： 50 m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

- ◆ 高級リゾート地で人気の「伊豆急城ヶ崎地区」。閑静で緑多き住環境。安心のグリーントレスト済み。
- ◆ 平坦な敷地は389坪。思いのままに菜園、ガーデニング、BBQ、ドッグランetc...。何でもござれ。
- ◆ 駅まで900m。スーパーやホームセンターも車で数分。生活便も上々。伊豆海洋公園まで1.5 km。
- ◆ もちろん温泉引き込み可能です。リゾートライフを満喫してください。仲介手数料も掛かりません。



地目： 山林  
 地積： 1289 m<sup>2</sup> 389.92 坪  
 道路： 北側幅員 6 mに 27 m接道

法令上の制限  
 都市計画区域： 内 未線引区域  
 用途地域： 無指定  
 建ぺい率： 20% 容積率： 60%  
 国立公園： 第3種特別地域  
 宅造法： 内 その他：

管理費等：  
 管理費9,800円/年(個人：土地のみ) 20,000円/年(個人：建築後) 建築負担金m<sup>2</sup>×2,200円 水道工事負担金110,000円 温泉権利金2,200,000円(5.0L 10年) 温泉使用料9,020円/月(5L/分 10立米まで 機器利用料含む) 更新料385,000円(5.0L 5年) 726,000円

土砂災害：警戒区域外  
 温泉：可  
 交通：城ヶ崎海岸 駅 0.9 Km  
 バス停： 徒歩 分

海：見えない 山：見えない  
 日当り：良い 生活便：良い  
 地勢：平坦 菜園：最適  
 緩斜面



あなたの未来を応援します!

# 伊豆みらいリゾート 株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 売主  
 ※手数料  
 3%+6万円